

Verkoopinformatie

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING: Twee percelen goede cultuurgrond in Erichem



Twee percelen cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie P, nummer 214 en gemeente Buren, sectie Q, nummer 197

Inschrijven is mogelijk tot en met **vrijdag 25 oktober 2024 12:00 uur**

Algemeen

Mede namens de eigenaar bieden wij twee percelen cultuurgrond te koop aan. De percelen zijn gelegen in het buitengebied van Erichem, aan de Erichemsewal.

De percelen zijn ideaal gelegen met ontsluiting aan de openbare weg. Ook worden ze huur- en pachtvrij geleverd, zonder aanwezige gewassen en niet geploegd.

Verkoop bij inschrijving

Verkoop geschiedt door middel van inschrijving. Inschrijving vindt uitsluitend plaats door het tijdig indienen van een geldig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier. Onvolledige en niet ondertekende inschrijfformulieren zijn ongeldig.

Inschrijven is mogelijk tot en met **vrijdag 25 oktober 2024 tot 12:00 uur**.

Het **inschrijfformulier** dient in een gesloten enveloppe of via een e-mail, samen met een **kopie van een geldig legitimatiebewijs**, onder vermelding 'Inschrijving Erichem' op het notaris kantoor binnen te zijn op het adres:

Notariskantoor Van der Veer, Middenstraat 2, 4156 AH Rumpt, telefoonnummer 0345 – 681363
Of via e-mail: info@notarisvanderveer.nl

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha	Nummer
Buren	P	214	3.38.74 ha.	Kavel I
Buren	Q	197	2.07.35 ha.	Kavel II

Omschrijving van de percelen

- De percelen zijn gelegen aan de Erichemsewal te Erichem;
- Kavel I is in gebruik als bouwland (maïs);
- Kavel II is in gebruik als grasland (weidegang);
- De percelen worden geleverd vrij van huur, pacht en/of ander gebruiksrecht;
- Het jachtrecht is verhuurd;
- De percelen zijn na overdracht direct te aanvaarden.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'NL.IMRO.Bestemmingsplan Buitengebied Buren' (NL.IMRO.02140000BPBUITENGEBIED) is vastgesteld door de gemeenteraad van de Gemeente Buren op 29-09-2009.

Volgens het bestemmingsplan geldt zowel voor de locatie van kavel I (perceel Buren P 214), als voor de locatie van kavel II (perceel Buren Q 197) de enkelbestemming 'Agrarisch – Oeverwalgebied'.

Bodem

Volgens de bodemkaart van Nederland vallen beide percelen onder de codes: Rn95C. Hieronder vallen de zogenaamde Overslaggronden (opgebouwd uit rivierklei. Dit houdt in dat het kalkloze poldervaaggronden betreft met profielverloop van zware zavel en lichte klei.

Betalingsrechten/productierechten

In de koop zitten geen betalingsrechten en geen productierechten.

Levering

Na de gunning ontvangt de koper binnen één week de koopovereenkomst.

De akte van levering dient voor rekening van koper te worden gepasseerd uiterlijk: **15 november 2024 bij het notariskantoor Van der Veer in Rumpt.**

De feitelijke levering (aflevering) van het gekochte vindt plaats tegelijk met het passeren van de akte van levering, vrij van huur en/of pacht, behoudens het jachtrecht.

Koopprijs

De koopprijs is kosten koper, dat wil zeggen dat de kosten van de overdracht van de eigendom voor rekening van koper komen.

De kosten bestaan uit:

- overdrachtsbelasting (mogelijkheid van vrijstelling*);
- notariskosten;
- inschrijfkosten in het kadaster;
- financieringskosten (hypothecaire inschrijving indien van toepassing).

* Er is een vrijstelling mogelijk voor de overdrachtsbelasting mits de kavel gedurende tien jaren in bedrijfsmatig agrarisch gebruik blijft.

Bezichtiging

U kunt de percelen op eigen gelegenheid bezichtigen.

Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Rentmeesterskantoor Van Gellicum Vastgoed B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.A.J.F.H. van Gellicum:

Rentmeesterskantoor Van Gellicum Vastgoed B.V.

Kantooradres: Roodseweg 11
4156 AP Rumpst
E-mail: erik@vangellicumvastgoed.nl
Telefoonnummer: 0345-651635
Mobiel nummer: 06-51260930
Website: www.vg-makelaardij.nl

Kadaster



BETREFT	
Buren P 214	
UW REFERENTIE	
Erichemsewal	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
02-07-2024 - 10:19	S11181543634
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
01-07-2024 - 14:59	01-07-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Buren P 214](#)

Kadastrale objectidentificatie: 077940021470000

Kadastrale grootte 33.874 m²

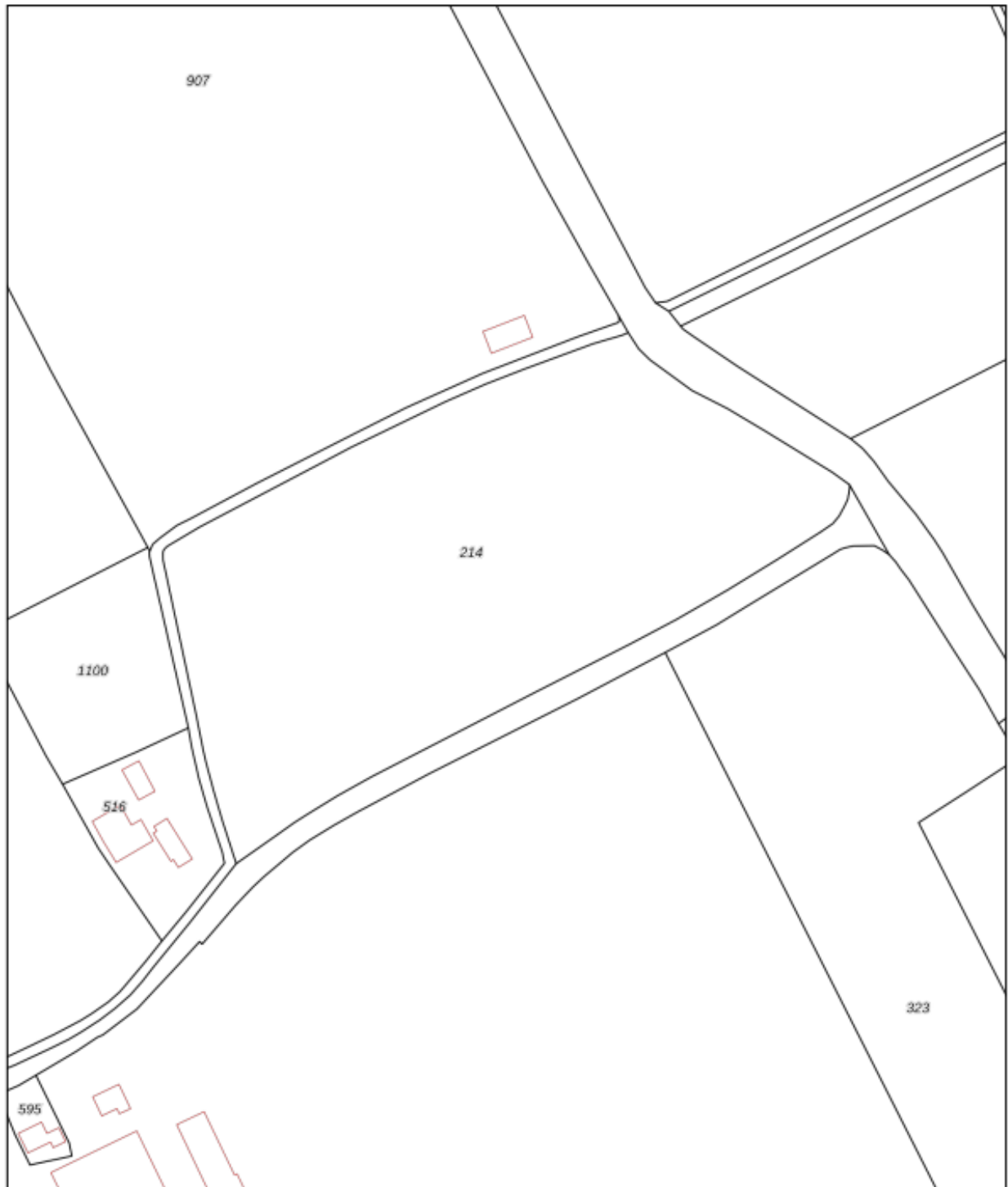
Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 151642 - 434389


Omschrijving Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2200</p> <p>Kadastrale gemeente Buren</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 214</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



BETREFT

Buren Q 197

UW REFERENTIE

Erichemsewal

GELEVERD OP

02-07-2024 - 10:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11181544481

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

01-07-2024 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Buren Q 197](#)

Kadastrale objectidentificatie: 077950019770000

Kadastrale grootte 20.735 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 152535 - 433890

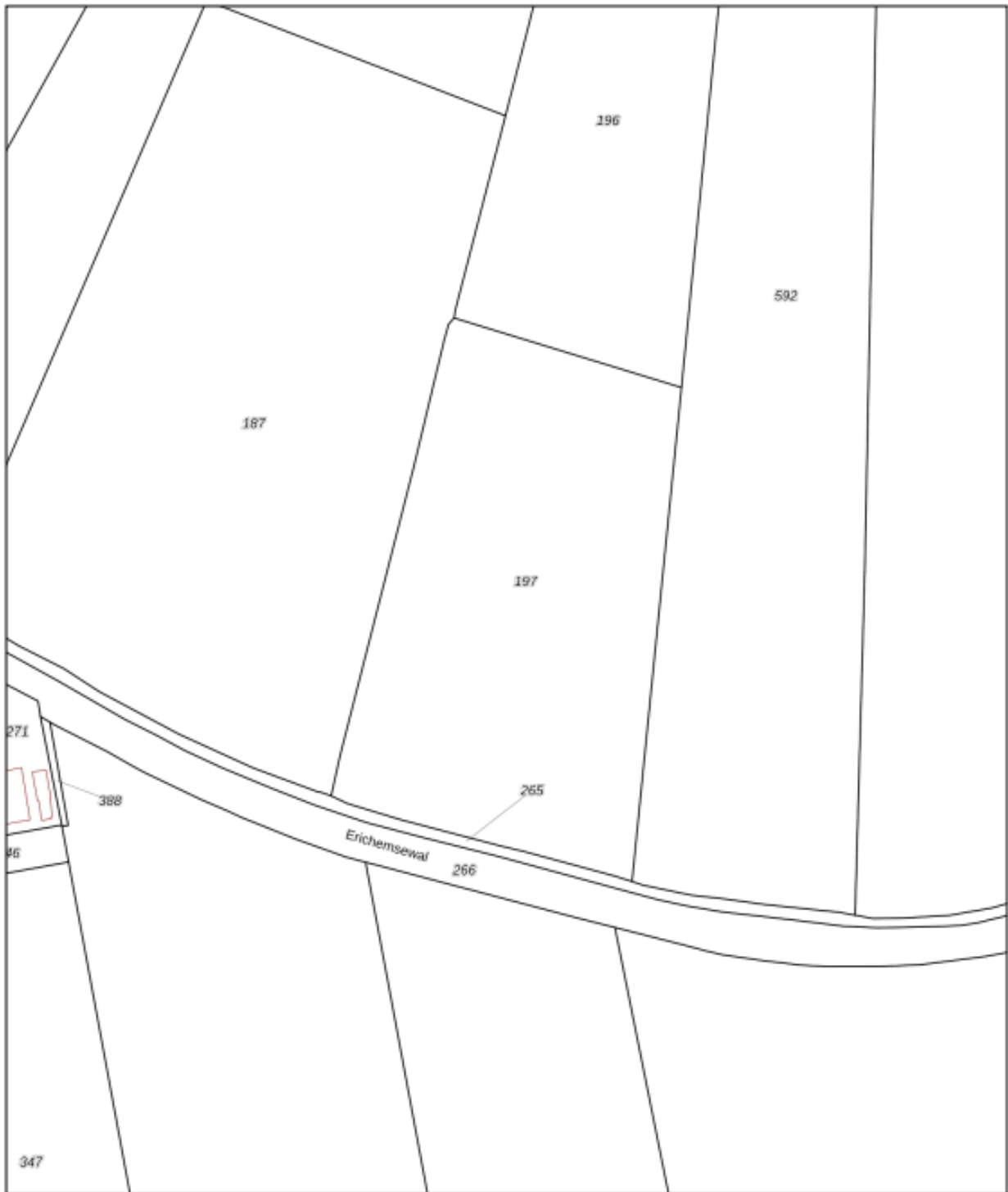
Omschrijving Terrein (natuur)


AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Kadastrale kaart

Uw referentie: Erichemsewal



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersolidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Buren</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 197</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Fotopresentatie

Kavel I

Buren P 214

Oppervlakte: 3.38.74 ha.



Kavel II
Buren Q 197
Oppervlakte: 2.07.35 ha.



Inschrijfformulier

Inschrijfformulier met betrekking tot twee percelen cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie P, nummer 214 en gemeente Buren, sectie Q, nummer 197

Inschrijven is mogelijk **tot en met vrijdag 25 oktober 2024 tot 12:00 uur**. Het inschrijfformulier dient dan in een gesloten enveloppe of via een e-mail, samen met een **kopie van een geldig legitimatiebewijs**, op het notariskantoor binnen te zijn, zijnde:

Notariskantoor Van der Veer, Middenstraat 2, 4156 AH Rumpt, tel. 0345 – 681363; e-mail: info@notarisvanderveer.nl

Ondergetekende(n):

naam : _____

volledige voornamen : _____

adres : _____

postcode en woonplaats : _____

geboortedatum : _____

geboorteplaats : _____

telefoon : _____

e-mail : _____

burgerlijke staat : gehuwd / geregistreerd als partner / ongehuwd en niet geregistreerd als partner (*doorhalen wat niet van toepassing is*).

soort identiteitsbewijs : paspoort / Europese identiteitskaart / Nederlands rijbewijs (*doorhalen wat niet van toepassing is*).

Eventueel:

de hierna te noemen **rechtspersoon** rechtsgeldig vertegenwoordigend:

statutaire naam : _____

rechtsvorm : _____

Vestigingsadres : _____

postcode en plaats : _____

KvK-nummer : _____

telefoon : _____

e-mail : _____

Kavel I

Perceel agrarische grond (grasland) gelegen te Erichem aan de Erichemsewal, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie P, nummer 214, oppervlakte **3.38.74 hectare**.

De bieding bedraagt het navolgende bedrag:

in letters:

_____ euro

in cijfers: € _____

Kavel II

Perceel agrarische grond (bouwland) gelegen te Erichem aan de Erichemsewal ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie Q, nummer 197, oppervlakte **2.07.35 hectare**.

De bieding bedraagt het navolgende bedrag:

in letters:

_____ euro

in cijfers: € _____

In de massa: Kavel I en Kavel II

5.46.09 hectare.

De bieding bedraagt het navolgende bedrag:

in letters:

_____ euro

in cijfers: € _____

Getekend te _____ op _____

Handtekening inschrijver:

- Ondergetekende is er mee bekend dat de gunning is voorbehouden aan de eigenaar.
- Indien het in letters en cijfers vermelde bedrag van de bieding niet met elkaar overeenstemmen, geldt het bedrag in letters.